



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

19.02.2024 nr 7-1/23/14726-6

Metsa tn 1 kinnisasjast

Maa-ameti poole pöörduti Lääne maakonnas Haapsalu linnas Uuemõisa alevikus asuva **Metsa tn 1** (katastritunnus 67401:008:0265) kinnisasja osas. Teavitati, et kinnisasjal paiknevasse kuivenduskraavi on tormiga murdunud puu, mis põhjustab Ploomi tänavast ida poole pinnavee, mis pressib vee Ploomi tänavaja majade keldrisse. Lisaks anti teada, et kraav vajab puhastamist. Palutakse leida olukorrale lahendus.

Metsa tn 1 kinnisaj on riigivara, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Paikvaatluse käigus selgus, et Metsa tn 1 kinnisasjal paiknevates kraavides on lamapuitu, setet ja kasvavaid puid. Üks kraavidest jookseb Metsa tn 1 ja Haapsalu metskond 7 (katastritunnus 67401:008:0258) kinnisasjade piiril. Haapsalu metskond 7 kinnisaj on riigivara, mille valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK). Maa-amet on hinnanud, et Metsa tn 1 kinnisasjal on raie- ja kraavipuhastustööde vajadus.

Metsa tn 1 kinnisasja piiril paiknev kraav piirneb maaparandussüsteemi reguleeriva võrgu (UUEMÕISA(TP-759), maaparandussüsteemi kood 5033170300020) alaga. Maa-amet pöördus 19.10.2023 kirjaga nr 7-1/23/14726-2 Põllumajandus- ja Toiduameti (PTA) poole ja palus informatsiooni, kas kinnisasjal paiknevad kraavid on osa maaparandussüsteemist ning kas ja mis tingimusi tuleb Metsa tn 1 kinnisasjal kraavide koristamisel järgida.

PTA vastas 15.11.2023 kirjaga nr 6.2-1/9271-1, et maaparandussüsteemide registri andmetel ei paikne Metsa tn 1 kinnisasjal olevad kraavid maaparandussüsteemi maa-alal ning sellest tulenevalt ei kohaldu antud kinnisasjale maaparandusseaduse sätted.

Maa-ameti, RMK ning Regionaal-ja Põllumajandusministeeriumi vahel on 08.02.2024 sõlmitud koostöökokkulepe nr 1.1-4/3. Palume RMK-l anda teada, kas RMK on valmis ise raietööd tegema Metsa tn 1 kinnisasjal. Juhul, kui RMK on nõus teostama raietööd, siis saab Maa-amet hanke korras tellida kraavide puhastamise settest. Juhul, kui RMK ei ole valmis raietööd teostama, tellib Maa-amet hanke korras raie- ja kraavipuhastustööd. Palume RMK-l anda suunised puitmaterjali osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Vooro
riigimaa haldamise osakonna juhataja

Kerli Lõhmus
5699 7183 kerli.lohmus@maaamet.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098